



にじいろのうちに

注文住宅 / 建売住宅 / 宅地建物取引業 / 総合建設業



にじいろのうちに
が考える

今、建てるべき家



腐らない木で建てる家
×
自然素材の断熱材

腐らない木

永く、安心・安全、快適に暮らせる家づくり

ハウスガードシステム 基本仕様

環境や人体にとって安全な薬剤の研究、
数々の野外試験の末開発された、
木造住宅の建築資材にとても適した「腐らない木」。

この「腐らない木」を主要構造部材に使用することで、
安心・安全を叶えながらも、新築時の耐震性能を長期間保ち続けることが可能になりました。

私たちは ハウスガードシステムを採用することで、
お客様の大切なご家族の健康と安全、100年を目指し共に幸せに暮らしていけるお家づくりを叶えます。



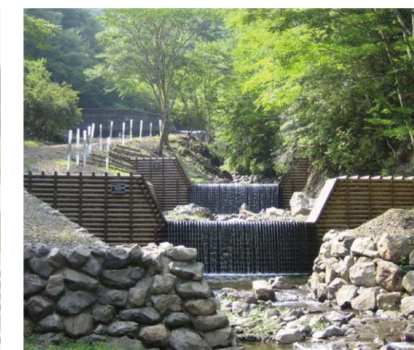
腐らない木材
緑の柱



高耐久金物
デュラルコート



ベタ基礎用
防蟻処理

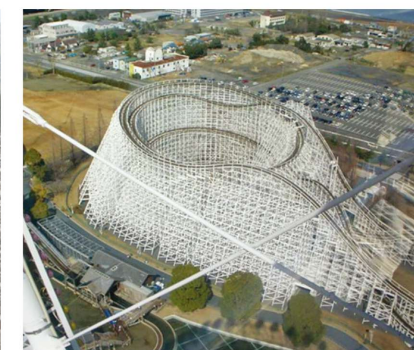


公共工事に利用

周辺の自然や動物に薬剤が影響しないことが
国に認められています。



(建築年数1994年～2018年)

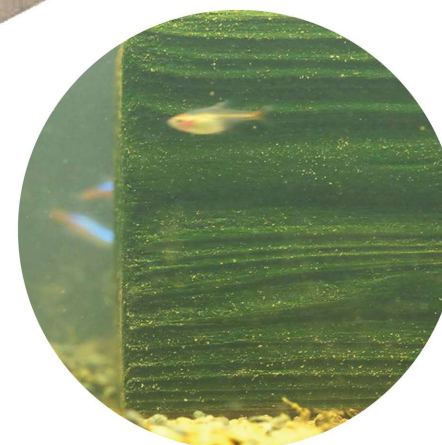


(建築年数1992年～)

耐久性は身近なところでも活躍

城島高原パークの木製コースタージュピターなどにも
採用されています。

日々の生活で使用する
さまざまな商品にも採用されています。



- ウエットティッシュ
- 病院で使用する消毒液
- 歯磨き粉
- 目薬
- …etc.

さびない金物

木造建築用接合金物のための防錆

デュラルコートHG

デュラルコートHGを施した接合金物は、
防腐防蟻処理木材と接触させた状態または酸性度の高い木酸を含む木材と接触させた状態で
電気亜鉛めっき（Ep-Fe/ Zn8/CM2）と同等以上の防錆性を有します。
また、耐アルカリ性、耐電食性にも高い性能を発揮し、あらゆる金物にコーティングできるという優れた特長があります。

複合サイクル腐食試験で防錆性を証明

一般の金物(電気亜鉛めっき)では多量の錆が発生していましたが、
デュラルコートHGでは錆は発生しませんでした。



デュラルコートHG

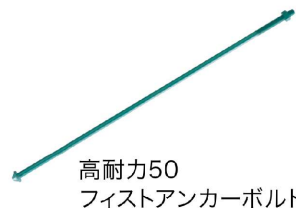


一般の金物 (電気亜鉛めっき)

要因1 基礎—耐アルカリ性



レフォメーション
アンカーボルトM12



高耐力50
フィストアンカーボルトM16

要因1

！ 要因1～3以外の要因(上棟後)—小屋裏・床下
錆の原因は様々ですが、ほとんどの場合、大気中に浮遊する鉄粉や有害ガス中に含まれる成分の付着、堆積、潮風に含まれている塩分の付着等が挙げられます。これらの付着物が核となり湿気が加わって固着し、錆の発生に至ります。

有害物質のクロムを含まない、環境に配慮した耐久性の高い金物です。
また、金物の耐久性を上げることで
木造住宅に長く安心して住み続けることができ、環境保全へと繋がります。

要因2 梁—耐酸性



メルト羽子板ボルト



六角ボルトM12



スリーク座付ナットM12×38



梁受け金物
(金物工法 デュラジョイント)



ほぞパイプ
(金物工法 デュラジョイント)



Zピン
(金物工法 デュラジョイント)



接合ビス

要因3 土台・柱・筋かい等—防腐防蟻処理木材との耐電食



ファインQ鋼製束



大引受け金物(OJH-90)



スリーク座付ナットM12×38



フリーダムコーナーF-C10



プロパスホールダウン



皿ビス筋かいボックスII



接合ビス

その他の特長

耐電食



接合ビス

嵌合がスムーズ



六角ボルトM12

六角ナットM12



スリーク座付ナット
M12×38

自由なカラーリング



タルキーネジ



せっこうボードねじ



Zピン
(金物工法 デュラジョイント)

業界初。釘にも対応

これまで技術的に困難だった
デュラルコートされた釘の
ワイヤー連結も可能になりました。

木造住宅で多用される釘においても
構造金物の錆と同様に注目をいただい
ております。



ワイヤー連結釘

自然素材の断熱材



断熱欠損を生じない乾式吹込み工法

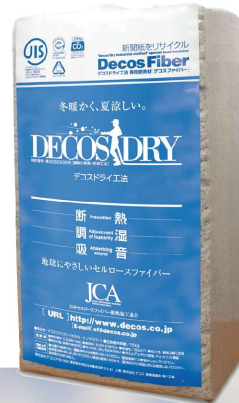
デコスドライ工法

デコスファイバー
JIS認証
品質の証

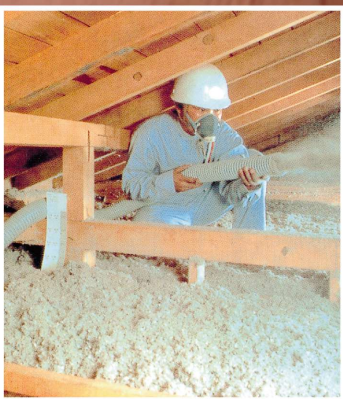
デコスドライ工法
断熱性
完全施工性

デコスドライ工法
調湿性
湿度を自然調整

デコスドライ工法
吸音性
静かな住環境



デコスファイバーとは、新聞紙をリサイクルしてつくる木質繊維系セルロースファイバー断熱材。水や接着剤を使用しない「デコスドライ工法」で、構造材に不織布を張り、壁体内に吹込みます。



デコス、8つの特長

①長期断熱性

- ・経年劣化しない**長期断熱性能**
- ・JCA認定技術者による責任施工で**断熱欠損がない**こと

②安心・安全性

- ・**JIS A 9523認証品**
- ・**火事に強い**こと
(難燃性・有毒ガスを発生しない命を守る断熱材)
- ・**木造住宅内部結露被害20年保証制度**
- ・シックハウスにならないこと
(無垢の木同様ホルムアルデヒド規制対象外、F☆☆☆☆)

③調湿性(吸放湿性)

- ・木質繊維特有の**調湿効果**があること
- ・心地よい温湿度環境が得られること

④吸音性

- ・優れた**吸音効果**があること

⑤防カビ・防虫性

- ・ホウ酸の効果による
高い防カビ・防虫性

⑥建物の高耐久性

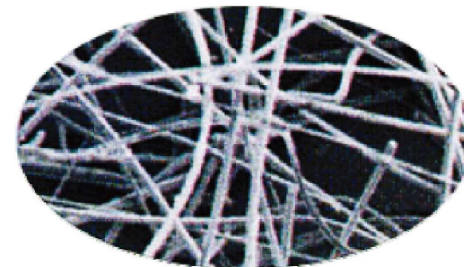
- ・結露、シロアリを防ぐことで
建物の長寿命化を実現

⑦省エネ・省CO2性

- ・**暖冷房費が少ない**こと
- ・**地球にやさしい**こと
(リサイクル品の新聞紙をさらにリサイクル、製造時のエネルギー消費量極少)

⑧健康性

- ・**ヒートショックが起きない**こと
- ・**結露しにくい**こと



グラスウール

- ・硬い針状で空気胞なし



セルロースファイバー

- ・繊維の中に空気胞あり
- ・絡み合った繊維も空気層

JIS A 9523認証品



デコスは、セルロースファイバー断熱材で日本で最初のJIS A 9523 (吹込み用繊維質断熱材) 認証品です



活性化木炭水性塗料

調湿・防腐・防蟻・空気清浄

スーパーカーボンコート

優れた性能を持つ活性化木炭と、安全性が高く分子構造が木炭の穴よりも大きい糊を使用し、防腐・防蟻効果を高める効果のある天然水性ヒバ油を配合しています。



お客様の声

アトピーの子供がいたため防蟻剤や防腐剤などの薬剤を使用せずに天然素材のスーパーカーボンコートを使用していただいたので安心できました。子供のアトピーの症状もやわらいでています。



これからのオール電化、より安全により使いやすく

MFG

SUPER RADIANT HEATER

パワーアップ
200V

ヒーターから離れても熱が伝わるから、炒め物や中華料理も美味しく調理できるスーパーラジエントヒーター。遠赤外線効果でいつもの料理を格別の味わいに。

オール電化対応

健康住宅対応

パワーアップ200V

安全・高火力・快適設計

次世代型の遠赤外線セラミックヒーター

チャイルドロック

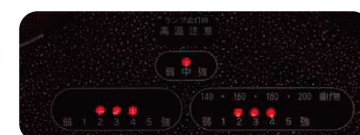
安心のチャイルドロック機能付き。



トッププレート3口

独立型高温注意ランプ

トッププレート各ヒーターが熱い間は、主電源の「入」「切」に関わらずランプが点灯します。



ロースター温度検知装置

異常温度を検知すると、ロースターヒーターの通電を停止させます。

切り忘れ防止機能

各ヒーター60分間、ロースター25分間、何も操作が無い場合は自動的に通電を停止します。

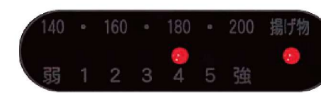
選択式調理タイマー

左右ヒーターは、1分～6時間。ロースターは1分～20分。



揚げ物温度調節機能

油の温度を各段階に調節でき、カラッと美味しく揚げられます。



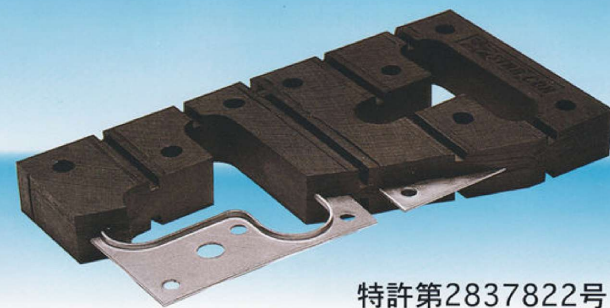
ロースター両面焼

ハイパワーの両面同時通電。ロースタードアは受け皿から取り外せてお掃除もらくらく。



地震に強い

キシコム



特許第2837822号

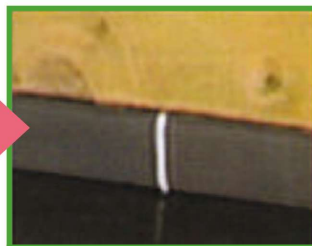


振動実験風景

地震による建物の揺れを最大30%から50%軽減!



加振中のキシコム



加振後のキシコム(ズレなし)



キシコムなし



キシコムあり

交通振動、工事振動にも効果的



トラック振動測定風景



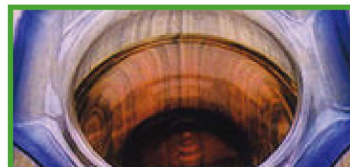
工事振動測定風景



電車振動測定風景



キシコムなし

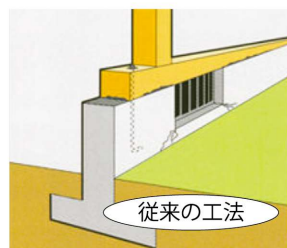


キシコムあり

耐久

多湿な日本。家の寿命は床下から。

換気口欠損を必要としないため、建物脚部の耐力が向上します。また、湿ったコンクリート基礎から土台を絶縁するため、多湿な環境にある日本の木造住宅を脚元からケアし、大切な家を長持ちさせます。



従来の工法



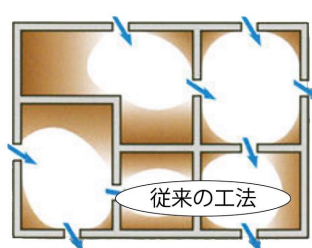
キシコム工法

換気

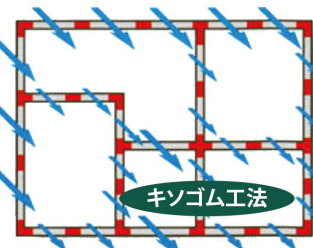
換気効率、200%にアップ!

(床下換気測定試験 JIS A1406)

「キシコム」は建物の全周に換気スリットをつくり、床下の換気のムラや空気の滞りをなくします。特に湿気がこもりやすいコーナー部分のカビや腐食、シロアリ発生の心配が無く、その換気効率は従来の200%にまでアップします。



従来の工法



キシコム工法

耐力壁

木質系の耐力面材には無い、燃えにくさに加え
高防水・高防カビ性能を付加し、透湿性にも優れた、せっこう板の耐力壁です。

地震に強く、火に強く もっと軽く

タイガーEXプログレ

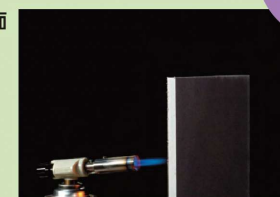
タイガーEXプログレ

おもて面



炎が出ない

うら面



燃えていない

優れた
耐火性能

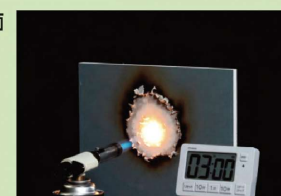


もっと地震に強く、火に強く

タイガーEXハイパー

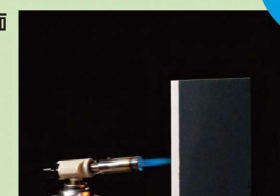
タイガーEXハイパー

おもて面



炎が出ない

うら面



燃えていない

優れた
耐火性能

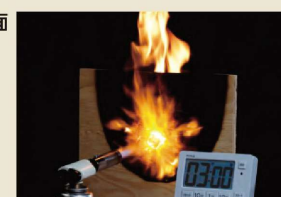


検証

タイガー EX プログレおよびタイガー EX ハイパーと木質系耐力面材のそれぞれの表面を同じ条件で3分間燃やし、燃え具合を比較

木質系耐力面材

おもて面



炎を出して燃えている

うら面



バーナーの火が貫通

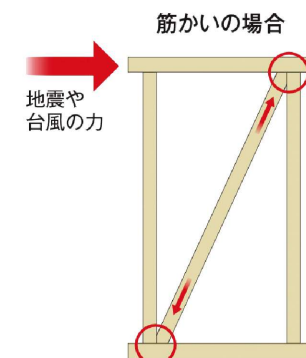
検証結果

木質系耐力面材は炎を出しながら燃え、裏面まで火が貫通したのに対し、タイガー EX プログレおよびタイガー EX ハイパーは炎が出ず、裏面も燃えませんでした。

耐震性

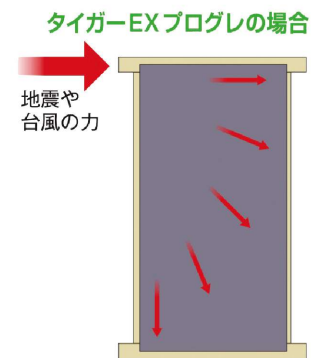
壁全体で力を受け止めるため
地震や台風強い

地震や台風の力が端部に集中する筋かいと異なり、タイガー EX プログレおよびタイガー EX ハイパーは全体で力を受け止めます。



筋かいの場合

地震や
台風の力



タイガーEXプログレの場合

地震や
台風の力

防 犯

VL-WD813K

センサーライト付 屋外ワイヤレスカメラ

DECT[®]1準拠方式採用 ドアホン連携ワイヤレスカメラ
おうちの外の様子を見守りできる



センサーライト付



カメラ映像は、テレビドアホンのSDカードに最大約30秒の動画または静止画（連続画像）で自動録画できます。
カメラとの通話録音やモニター時の映像を手動で録画することもできます。



〈昼間撮影〉人物まで約3mの距離



〈夜間撮影(LEDライト点灯時)〉人物まで約3mの距離

設置場所に合わせて設定できる
2つのセンサー搭載

センサーは撮影範囲内の動きの変化を検知する「動作検知」と、温度変化を検知する「人感(熱)センサー」のセンサーを搭載しています。暗いときにセンサー検知やモニターを行うと、LEDライトが自動点灯します



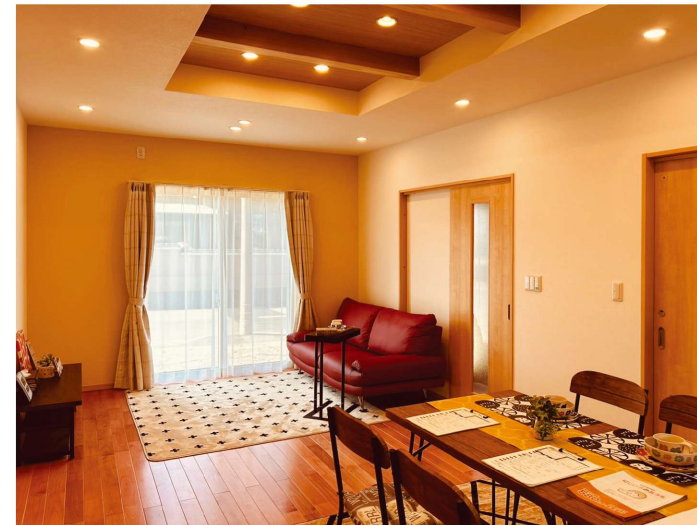
テレビドアホン VL-SVE710KF

高感度カメラ搭載
夜間での視認性向上「カラーナイトビジョン」機能



無 垢 材

無垢材とは、合板や集成材のように接着剤などで人工的に加工されていない、伐採した木をそのまま切り出した、一枚の板のまま使われる木材です。
天然木本来の美しい風合いや質感、肌触りなどが楽しめます。



温かみのある床

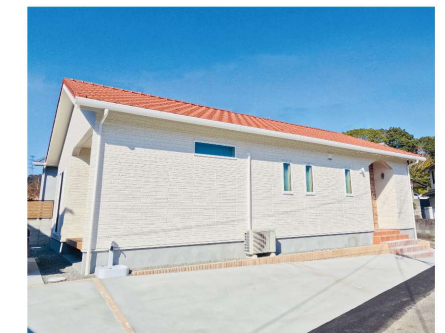
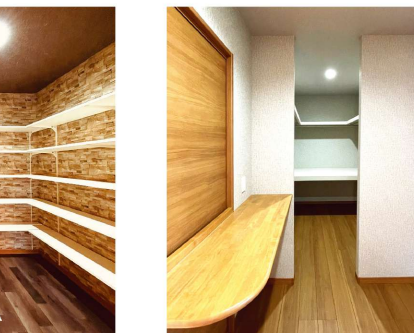
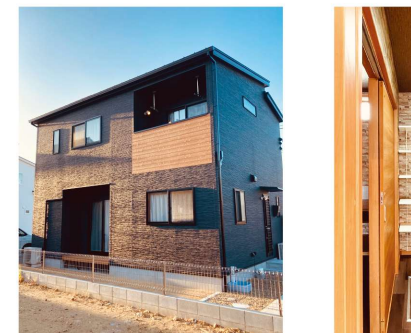
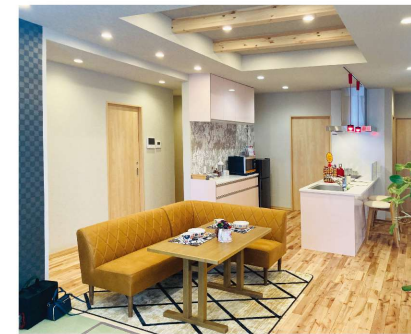
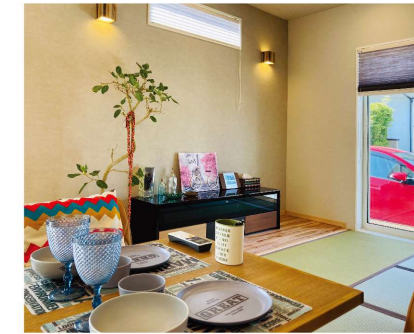
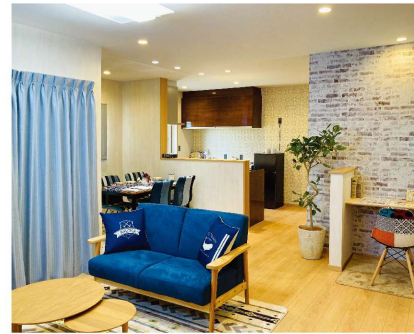
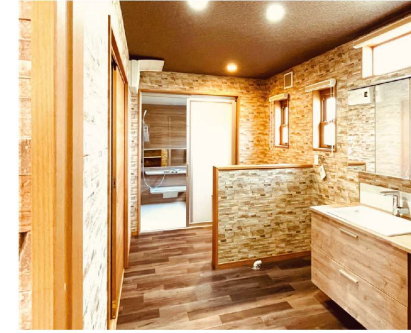
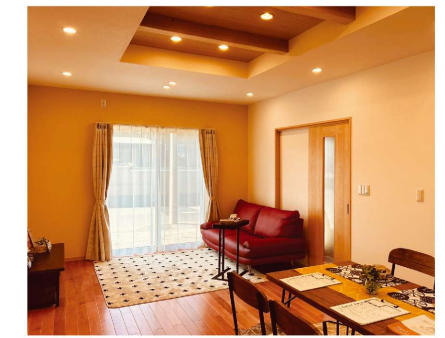
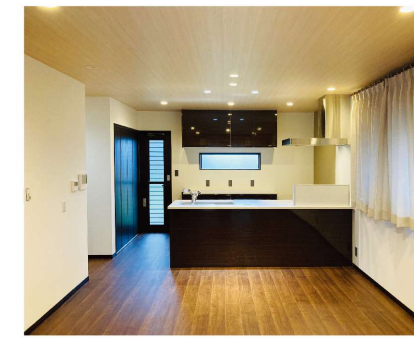
調湿機能

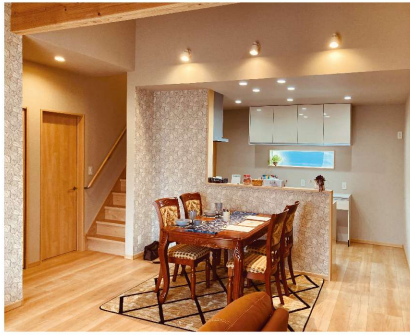
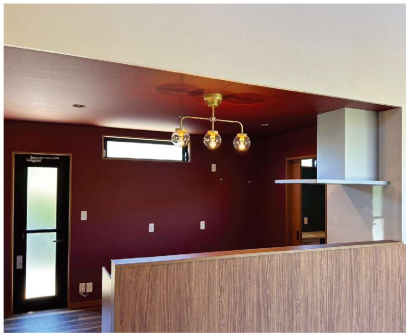
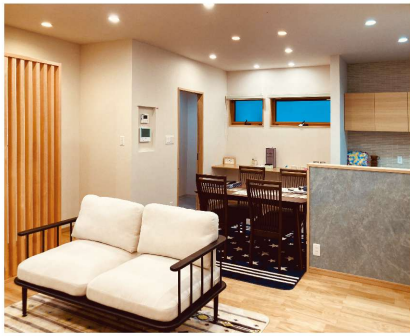
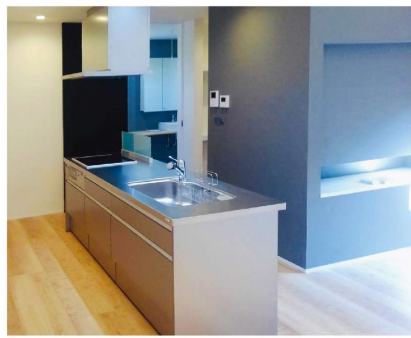
木の温もりを感じられる

素足でちょうど良い



ご 実 例





代表者あいさつ



代表の重留です。日頃より地域の皆様方には本当にお世話になっております。

私は実家を大規模リフォームし、家を2軒建て、事務所も建て、自分が経験していろいろな事に気付きました。結論から申し上げますと、弊社での建築はおさえる箇所と、こだわりたい箇所をお客様と一緒に考え、できるだけ「建築費用をおさえた」ご提案をしたいのです。私の両親はトップメーカーで建築したため、高額な住宅ローンを組み、共働きで30年間ずっと支払い続け、ボーナスも全て住宅ローンにあてていました。今思えば私の幼少期はいつも1人で寂しかったですね。幼稚園の迎えはいつも最後、帰ってから家族の会話もなく料理の支度やらなにやらで、毎日が慌ただしい生活だった記憶があります。両親にはとても感謝していますが、私は「高額な住宅建築が本当に必要なのか？」と疑問に感じています。私は、今私たちの置かれている状況をよく理解しなくてはいいなと思います。現在物価が上がっているからインフレ！？いや、違います。賃金は上がっていますが？間違いなく実質賃金はここ約30年間下がっています。それに加えて輸入物価の上昇…例えば、今まで1000円で10個買えていた物が9個しか買えない、8個しか買えない、このように物価が10%、20%と上がっていけば、賃金が一定、もしくは数%上がっただけでは追いつきません。実際に賃金下がったのと同じ状況になるわけです。土地も同じです。数年前の坪単価が、現在では高騰しており土地の価格が跳ね上がっています。さらに建築資材も上がり、何もかも物価が上がり、実質賃金下がっている今、弊社にできる事は何かと考えますと「こんな時代こそ、少しでもいいもので安く企業努力し、お客様にご提供できる方法はないのか？」と言うところに辿り着いた訳です。品質が悪いローコスト住宅では意味がありません！安全性・性能・自然素材・デザインなど、にじいろのおうちがこだわってお家をご提供したい！

「安全性について」地震、怖いですよね？

家を建てる際に第一に考えること、何ですか？やはり皆さま一番気になるのは「安全性」ではないでしょうか。地震大国である日本では、どこに住んでも地震を避けることはできません。地震がくる度に心配になる家では安心して住めませんよね。昨今では南海トラフも懸念されています。だからこそ、にじいろのおうちでは少しでも安全性の高い家に住んでいただきたいと考え、木材や金物の耐久性、壁の耐力UPも追及しています。今後30年以内に、関東から九州の広い範囲で強い揺れと高い津波が予測される南海トラフ地震と、首都直下地震が起こる確率は、約70%と高い数字で予測されています。にじいろのおうちでは、震度7にも耐えられる家づくり、安心して暮らせるお家をご提供します。

「性能について」安いから仕方ないと思いませんか？

性能が良くて高い家で良いなら私たちの力は不要でしょう。20年～30年で傷むような安かろう悪かろうという家でも意味がありません。にじいろのおうちは、ローコストでありながら、一生安心して末永く暮らせるお家をご提供したい！

「自然素材について」農業、石油、化学物質はお好きですか？

今、身の回りを見てください。現代は農業、添加物を使った食品や石油を原料とした薬、洗剤、化粧品などがあふれています。家で例えますと、薬剤、接着剤、農業、化学物質などたくさん使用されています。日本では農業、添加物の規制が緩く、電磁波、高周波の基準もないのに等しいです。私は、人にとっても家(木材)にとっても「自然に近い」ものこそが最も適しているのではないかと…と考えるのです。

「デザインについて」わが家だけの、オリジナルを取り入れませんか？

家を建てる際、「規格ものですか？」と聞かれることも多いのですが、にじいろのおうちは全てオリジナル、自由設計です。お客様のご希望をできる限り取り入れた家づくりをスタッフ全員でお手伝いします。色や形など、皆さま理想とする「デザイン」は様々です。個性的なご要望をお聞きするとスタッフ一同俄然やる気がアップします！どうぞ遠慮なくお客様のご希望をお聞かせください！！

「価格について」

お家を建てて住み始めますと、年間の固定資産税、水道料、浄化槽点検費用もしくは下水道使用料、それに電気代も必要になりますよね。また家を新築で建て20年近くもなりますと、水回りをそろそろ取り替えたい、外壁や屋根塗装をしたい、エコキュートや家電製品の買い替えなど、次々と出費が重なってきます。さらに住宅ローンに加え、お子様の教育費用、老後の資金、といった人生の三大資金も必要です。毎月少しでも経済的にゆとりがあれば、たまの休日に家族でお出かけしたり、外食をしたりといった、ご家族の思い出づくりや老後の貯蓄もできるはずです。

そのために低価格を実現した『無理のない家づくりこそが最も重要』だと考えています！

「最後に…」

私は『平等』という考え方がとても好きです。皆が行きたい場所に行け、皆が買いたい物を買え、皆が暖かい家に住めれば、どれだけ平和な世の中になるのだろうと…こういった観点から弊社の商いは成り立っています。

グループ会社エース電気でも、エコキュート、キッチン、ユニットバスなどの水回り商品の入れ替えを、住宅建築と同じく『良心的な価格設定』で工事をしております。

どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。お会いしてお話しできましたらお付きになるかと思いますが、私やスタッフも皆、お客様に対し「高品質」でありながら「低価格」の家づくりを実現できるよう一生懸命です。『安心と信頼』のにじいろのおうちには是非お任せ下さい。モデルルームでお会いしましょう。お蔭様で、ありがとうございます。

—— 代表取締役 重留芳郎



携帯OK

0120-310-037

〒870-0124 大分県大分市大字毛井 555-1



097-529-7039



097-529-8839



info@nijiironouchi-oita.com

にじいろのうち おおいた

